

Купить помещение свободного назначения за 9 292 440 рублей на Орудийная улица, 20Б

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 20Б

9 292 440 Р

76 797Р за м²



121.00 м²

Общая

-1 из 7

Этаж

Арт. 123511812 Предлагается к приобретению помещение свободного назначения по адресу: г. Калининград, ул. Орудийная, 20Б Площадь: 121,1 м² Высота потолков: 3,30 м Год постройки: 2012 Помещение свободного назначения с качественным евроремонтом. Подходит как для ведения собственного бизнеса, так и для инвестиций при сдаче в аренду. - Полноразмерные окна, расположенные выше уровня земли. - Своя кухня с электрической плитой, вытяжкой, раковиной. - Санузел и душевая кабина, установленные отдельно. - Автономное отопление. - Интернет. - Сигнализация с выводом на пульт охранной организации и видеонаблюдение. - Автоматически закрывающиеся снаружи оконные жалюзи - Свободная парковка для 20 и более автомобилей - Центральные водоснабжение и канализация Помещение удобно расположено вблизи ключевых транспортных маршрутов: ул. Гагарина, ул. Аэропортная и ул. Орудийная. Все аналогичные объекты в окрестности активно сдаются в аренду, обеспечивая стабильный доход как собственникам, так и арендаторам. Кадастровый номер: 39:15:132002:526
Примечание: остаётся вся встроенная мебель (шкафы-купе, кухня)

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814718451](tel:+79814718451)

Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	-1
--------------	---	------	----



