

Купить помещение свободного назначения за 429 851 000 рублей на Большая Окружная улица, 3А

Калининградская область, Калининград, Большая Окружная улица, 3А

429 851 000 Р

167 845Р за м²



2561.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Арт. 88019884 Продаётся комплекс зданий: Объекты располагаются в развитой инфраструктуре, в окружении крупных административно-офисных, торговых и складских учреждений. Стоимость указана при продаже юрлица на балансе которого находится данный комплекс. Возможно продажа как объекта недвижимости. Местоположение имеет отличную транспортную развязку, выезд на окружную дорогу, с окружной прямые выезды к границе и побережью, удобный автомобильный трафик. 1. Административное здание 2011 года постройки (4 этажа + цокольный этаж) 2561,9 кв.м. на участке 36 соток, - Усиленный фундамент и перекрытия; - 3 отдельных оптических канала связи; - Электрическая мощность 400 кВт. (+автономный дизель генератор); - Теплоснабжение 323,7 Гкал/год; - Вода/канализация 380 м/мес.; - Пост физической охраны; - Автомобильная парковка для легковых и грузовых автомобилей; Свободная планировка здания допускает реконструкцию внутренних помещений под производства и административную часть; 2. Склад 245,7 кв.м; 3. Склад 93,1 кв.м; 4. Склад с рефрижераторами 251.7 кв.м.; 5. Сепаратор нефтяных продуктов 12,9 куб.м.; 6. Огороженная территория 3,6 Га (в аренде на 49 лет) в замощении бетонными плитами (ранее использовалось под стоянку большегрузных автомобилей); 7. Здание контрольно-пропускного пункта (29 кв.м.).

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118610390](tel:+79118610390)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

