

Купить помещение свободного назначения за 12 000 000 рублей на улица Старшего лейтенанта Сибирякова, 54

Калининградская область, Калининград, улица Старшего лейтенанта Сибирякова, 54

12 000 000 Р

110 092Р за м²



109.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Светлое коммерческое помещение 109 м² + застекленный балкон 14 м² Локация: • Улица ст. л-та Сибирякова 54 лит. 1 — удачное расположение между центром города и микрорайоном Сельма. • Бесплатная парковка рядом с домом, всегда есть места на 2-4 машины. • Остановки общественного транспорта в 5 минутах пешком на ул. Нарвской и Горького. О помещении: • Первый этаж, два отдельных входа. • Общая площадь 123 м². • Высота потолков 2,6 м. • Подготовка под чистовую отделку: свежая стяжка и утеплитель пола, стены выровнены и готовы к финишу. • Интернет (оптоволокно), пожарная и охранная сигнализация. • 15 кВт; 3 фазы. • Санузел + две мокрые точки. • Центральное отопление, холодная/горячая вода. • Окна на две стороны — много естественного света, вид на зелёный двор.

👁 6 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114709093](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

