

Купить помещение свободного назначения за 1 125 390 рублей на Советский проспект, 21А

Калининградская область, Калининград, Советский проспект, 21А

1 125 390 Р

160 770Р за м²



7.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1674204. Инвестиционное предложение в центре города. Локация: •Первая линия Советского проспекта — одна из самых оживлённых и престижных улиц города; •Активный трафик автомобилей и пешеходов гарантирует постоянный поток клиентов; •Напротив строится жилой комплекс на 966 квартир — это значительно повысит привлекательность района и ценность Ваших инвестиций; •Всего 3 минуты на авто или 8 минут пешком до Площади Победы и ж/д вокзала Калининград — Северный ; •Удобные подъездные пути с улицы Димитрова и Советского проспекта (сквозной проезд); •Парковка у входа с доступными местами для клиентов; •Отличная транспортная доступность из любого района города и области. Помещение: •Просторное, светлое, общей площадью 65 кв.м; •Большие окна по всей стене с приятным видом; •Высокие потолки 2,75 м; •Панорамная круговая терраса с видом на Советский проспект — идеальное место для отдыха и рекламы; •Все необходимые коммуникации подключены, что позволяет организовать бизнес разного направления, и даже апартаменты; •Долгосрочный арендатор — ателье Классик , что обеспечивает стабильный доход уже много лет; •В ближайшее время на первом этаже откроется модный бар, что повысит проходимость и привлекательность объекта; •Рядом расположены пункт выдачи СДЭК, а также магазины Воин и Бристоль ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

