

Купить помещение свободного назначения за 3 749 360 рублей на ул Ю.Гагарина, 101

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ю.Гагарина, 101

3 749 360 Р

101 334Р за м²



37.00 м²

Общая

1 из 17

Этаж

Продам коммерческое помещение свободного назначения Помещение использовалось под салон парикмахерских услуг. Помещение находится в цокольном этаже многоквартирного жилого дома 2012 года постройки по адресу : улица Ю.Гагарина, 101 Общая площадь помещения 37,5 м2 Помещение состоит из четырех зон: 1Зал - самая большая часть помещения в которой располагается большое зеркало на всю стену с небольшим окном. Есть выводы воды и слива. 2Небольшой кабинет, где можно сделать, например, педикюрный или косметологический кабинет. 3Небольшой кабинет для массажа 4Хозяйственный блок и туалет Высота потолков 2,1 м Невысокие коммунальные платежи, так как у дома своя котельная на крыше. Место расположения очень удобное для большого сегмента клиентов: пересечение улиц Ю. Гагарина и Куйбышева, в доме есть аналогичные бизнесы, что говорит о том, что поток клиентов уже есть. Звоните, быстрее, пока предложение в силе!

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118512925](tel:+79118512925)

Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---

