

Купить помещение свободного назначения за 11 951 300 рублей на Серпуховская улица, 35А

Калининградская область, Калининград, Серпуховская улица, 35А

11 951 300 Р

121 952Р за м²



98.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Арт. 116070483 Продается помещение, расположенное на 1-м этаже многоквартирного жилого дома по ул. Серпуховской, проходящей параллельно Ленинскому проспекту, одной из оживленных магистралей г. Калининграда. Объект находится в непосредственной близости от культурно-туристического кластера — в шаговой доступности находится Концертно-театральный комплекс Дом искусств , Калининградский областной музей изобразительных искусств, Областная Филармония, которая располагается в здании бывшей немецкой кирхи Святого семейства , объекты туристической инфраструктуры - Равелин Хаберберг, Бранденбургские, Фридрихсбургские и Фридландские ворота, Рыбная деревня , рестораны, бистро, кофейни, а также Железнодорожный вокзал Калининград-Южный и автовокзал Калининград . Общая площадь помещения - 98.4 м2, высота потолков - 2,6 м., входная группа в помещение непосредственно с 1-й линии ул. Серпуховской, имеется запасной выход в двор здания, в наличии парковочные места для автомобилей. Инженерное обеспечение объекта: отопление центральное; городские сети водоснабжения/водоотведения; мокрые точки , помимо санузлов, выведены в каждую из 5 комнат; сети электроснабжения , выделенная мощность 5 кВт; системы охранно-пожарной сигнализации, доступ к интернету. Внутри здания произведена чистовая отделка ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114737326](tel:+79114737326)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



