

Купить помещение свободного назначения за 3 900 000 рублей на ул А.Невского, 68А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 68А

3 900 000 Р

24 375Р за м²



160.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Арт. 88474830 Коммерческое помещение в центре Калининграда!!! Продаётся помещение свободного назначения на цокольном этаже пятиэтажного жилого дома в центре Калининграда на улице Невского, д.68а. Ориентир: улицы Артиллерийская, Куйбышева, Дадаева, партизана Железняк. Помещение свободного назначения общей площадью 160 м² Объект расположен на цокольном этаже жилого здания с двумя отдельным входами и включает в себя: комфортную входную группу, три основных помещения - 41,3 м², 15,4 м², 26,6 м² и вспомогательных помещений 9,3+13,7+9,5+3,1+3,7+16,8 м² совмещенный санузел 3,4 м². Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией, пожарной сигнализацией. Электрическая мощность 5 кВт с возможностью увеличения. Центральное водоснабжение и канализация. Низкие коммунальные платежи, на все установлены приборы учёта. Счётчики на электричество, воду. Высокая проходимость и отличная транспортная доступность, наземная парковка. Отличные подъездные пути. Рядом остановки общественного транспорта. Помещение идеально подойдёт для инвестиций и для собственного бизнеса благодаря очень выгодному местоположению. - для размещения офиса, - для занятия торговой деятельностью, - медицинский центр, - ветеринарная клиника, - торгово-складское помещение, - спорт зал и прочее. Все подробности ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114921567](tel:+79114921567)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

