

Купить помещение свободного назначения за 6 480 410 рублей на улица Виктора Денисова, 26

Калининградская область, Калининград, улица Виктора Денисова, 26

6 480 410 Р

98 188Р за м²



66.00 м²

Общая

-1 из 10

Этаж

Выгодная инвестиция - помещение (в собственности) с готовым бизнесом (кафе). Окупаемость - 2 года! Расположено в густонаселенном спальном районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком (Ленинградский р-н, конец Московского проспекта). Характеристики помещения: * Расположено в жилом доме с выходом на проезжую часть. * Отдельный вход * Цокольный этаж с полноценным окном, выходящим на уровень 1-го этажа * Установлена приточно-вытяжная вентиляция * Выделенная электрическая мощность - 15 кВт * Высота потолков - 4,5 м. Есть возможность установить 2-й ярус * Оборудовано отдельное холодильное помещение с кондиционером * Санузел и мокрая точка в кухне * Проведён интернет, установлены приборы учета, пожарная и охранная сигнализации. Описание бизнеса: Кафе-бар Твой брат , оформленное в стиле 90-х с кухней и слабыми алкогольными напитками. Есть возможность получить лицензию на крепкий алкоголь (не входит в круги запрета). Место найденное, есть постоянные клиенты. В данном помещении кафе располагаются уже более 5 лет. В кафе проходят концерты местной рок-группы. Кроме помещения в стоимость входит: - кухонная техника и оборудование (холодильники, печи и др.) - мебель - раскрученный аккаунт в соц.сетях - договоры с поставщиками. По запросу предоставим все расчеты доходности и окупаемости ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114715164](tel:+79114715164)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	-1
--------------	----	------	----

