

Купить помещение свободного назначения за 47 000 000 рублей на площадь Маршала Василевского

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, площадь Маршала Василевского

47 000 000 Р

72 308Р за м²

650.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Отличное предложение !!! Продаётся шикарное многофункциональное коммерческое помещение свободного назначения. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ в самом центре г. Калининграда - Площадь Маршала Василевского. Густонаселённый район, Туристическая артерия, место притяжения всех приезжающих. Развитая инфраструктура, прекрасная транспортная доступность! Свободная БЕСПЛАТНАЯ парковка на 25 машин вдоль здания и много парковочных мест рядом. Помещение расположено в цокольном этаже, площадь 650 кв.м., с высоким потолком (3м) и имеет два входа. Оборудовано системой видеонаблюдения, вентиляции, кондиционирования, пожарно-охранной сигнализацией и пр. Проведена полная реновация, как внутри, так и снаружи помещений. Произведён капитальный ремонт всех инженерных сетей и коммуникаций !!! Все коммуникации - центральные. Электроэнергия : напряжение 220 + 380 В, мощность 50 кВт с возможностью увеличения. Все характеристики объекта указывают на его многоплановое использование Помещение сдано в аренду надёжному арендатору и приносит хороший стабильный доход. Помещение прекрасно подходит под широкий спектр деятельности: — банк — медицинский центр — спортивный зал — салон красоты, парикмахерские — продуктовый магазин, авто магазин — сфера услуг — ресторан, кафе, общепит и пр. Асфальтированные подъездные пути. Имеется ...

👁 0 с 26.07.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Риелт комфорт](#)

Телефон: [+79965221418](tel:+79965221418)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

