

Купить помещение свободного назначения за 3 459 310 рублей на улица 9-го Апреля, 22

Калининградская область, Калининград, улица 9-го Апреля, 22

3 459 310 Р

203 489Р за м<sup>2</sup>



17.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 107390166 Продается помещение общей площадью 17,2 кв.м. в активно посещаемом торговом комплексе Рынок в центре города, на очень активной пешеходном и транспортном трафике на первой линии перекрестка улиц 9 апреля и Фрунзе. Помещение выходит во двор, в собственности, земля в аренде. Большой густонаселенный район, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отопление автономное. Мокрая точка. Электрическая мощность 6 кВт (есть возможность увеличения). На данный момент на долгосрочной основе арендует известный, стабильно развивающийся магазин. Покупка помещения будет являться отличным вложением средств, хорошая окупаемость! Выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность данного объекта. Звоните и записывайтесь на просмотр! \_\_\_\_\_ Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки.

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118610454](tel:+79118610454)

## Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

