

Купить помещение свободного назначения за 8 900 040 рублей на Автомобильная улица, 12Б

Калининградская область, Калининград, Автомобильная улица, 12Б

8 900 040 Р

161 819Р за м²



55.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продам готовый арендный бизнес по адресу г. Калининград ул. Автомобильная. Помещение находится на 1 этаже жилого дома (2019г постройки) с отдельным входом. Площадь 52 м2. Имеются все коммуникации: газоснабжение, электроснабжение, центральная канализация и водоснабжение. На протяжении 3 лет помещение арендуют под точку Суши Хаус , арендаторы ежемесячно производят оплату без задержек. Вокруг хорошо развита инфраструктура: Летнее озеро, школы 29, 6, 56, 29, детские сады 131, 54, 43, супермаркет Виктория, Спар, Пятерочка, заправка РосНефть. Хорошая транспортная доступность, вблизи находится несколько остановок, откуда отходят: Автобусы с маршрутным номером: 5, 8, 16, 23, 30, 36,37, 135. Маршрутки под номером :63, 71, 159. Троллейбус под номером 1. Рядом улицы: Ульяны Громовой, Судостроительная, Батальная, Коммунистическая. 1 Собственник, обременения нет.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114531745](tel:+79114531745)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---



