

Купить помещение свободного назначения за 6 800 020 рублей на улица Каблукова, 26

Калининградская область, Калининград, улица Каблукова, 26

6 800 020 Р

77 273Р за м²



88.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаются просторные 3-комнатные апартаменты, в новом доме ЖК Буковая роща. Общая площадь —86 м². Отделка: чистовая. Теплый пол, радиаторы, стяжка пола, штукатурка и шпаклевка стен. 1 этаж: кухня-гостиная, холл, санузел. Понорамные окна в зале-кухне. 2 этаж: две спальни, санузел. С собственной парковкой на один автомобиль (выложено тротуарной плиткой перед входом). Удобный выезд на Балтийское шоссе. По первому этажу проложен теплый пол, что позволяет сохранить комфортную температуру во всем доме. Проведены все городские коммуникации. В квартире два санузла, а также есть небольшая зона отдыха перед домом. Во дворе огороженная парковка и планируется детская площадка. Однозначно лучший вариант в сравнении с квартирой в многоэтажке. На участке под ЖК находится буковая роща, в которой идет благоустройство. Роща станет местом прогулок, парковой зоной. Рядом развитая инфраструктура: две школы — 53 и 9, детские сады, ФОК Автотор, супермаркеты, аптеки, поликлиники. Недалеко от дома остановки общественного транспорта, а также хороший выезд на Балтийское шоссе., что позволит быстро добраться до любой точки. Прямая дорога до моря. Отличное вложение как для отдыха с семьей, так и для сдачи. Планируется в ближайшее время перевод в жилое помещение, соответственно статус поменяется на 3-х комнатная ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814614586](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

