

Купить помещение свободного назначения за 7 313 460 рублей на улица Чекистов, 20

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов, 20

7 313 460 Р

121 891Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 5

Этаж

Арт. 110544026 Продается нежилое помещение свободного назначения. Это отличная возможность для инвестиций с высоким арендным потенциалом. Идеально для тех, кто хочет быстро и стабильно зарабатывать на аренде. Характеристики объекта: \* Расположен на первой линии, цокольный этаж с окнами по фасаду. \* Отдельный вход и место для рекламной вывески на фасаде. \* Большая парковка для клиентов и сотрудников. \* Жилой микрорайон рядом, что гарантирует постоянный поток посетителей. \* Площадь 60,3 кв. м. \* Внутри входная группа, два помещения, отдельное бытовое помещение и санузел. \* Коммуникации и отопление: централизованное водоснабжение и канализация. Локация: \* Высокая проходимость благодаря пешеходному и автомобильному трафику. \* Близость к остановке общественного транспорта. Ориентир улицы: Чекистов, Борзова, Леонова, Советский проспект. Перспективы развития: \* Помещение можно переоборудовать под любой вид деятельности - офис, салон, стоматологию, медицинские услуги, мастерскую, ателье и другие услуги Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь со мной для личной встречи.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118620851](tel:+79118620851)

## Характеристики

|              |   |      |    |
|--------------|---|------|----|
| Этажей всего | 5 | Этаж | -1 |
|--------------|---|------|----|

