

Купить помещение свободного назначения за 15 000 100 рублей на улица Александра Невского, 46

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 46

15 000 100 Р

78 948Р за м<sup>2</sup>



190.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Выгодное местоположение в центре города для ведения вашего бизнеса! Предлагаем в продажу нежилое помещение свободного назначения по адресу: г. Калининград, ул. Невского, 46, общей площадью 190 кв.м, помещение 160 кв м и 30 кв м с отдельным входом, расположение и планировка идеально подойдет под мини-гостиницу или хостел! Турпоток в Калининградскую область по итогам 2023г составил более 2 млн.человек и растет с каждым годом. Эксперты спрогнозировали рост турпотока в 2024г на 15 %. Помещение расположено на 1 этаже, два отдельных входа с разных сторон здания, первая линия в деловой части города, подходит под любой вид коммерции. Все коммуникации. Развитая инфраструктура, высокий автомобильный, пешеходный и туристический трафик, отличная транспортная развязка. Удобная локация, в шаговой доступности Верхнее озеро, центральная площадь и рынок, административно - торговые учреждения, университеты, рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, остановка общественного транспорта. Номер объекта: #1/542670/22265

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114531689](#)

## Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

