Купить помещение свободного назначения за 1 152 310 рублей на Советский пр-кт, 21А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Советский пр-кт, 21А

1 152 310 Р

164 616Р за м^2

7.00 м^2	2 из 2
Общая	Этаж

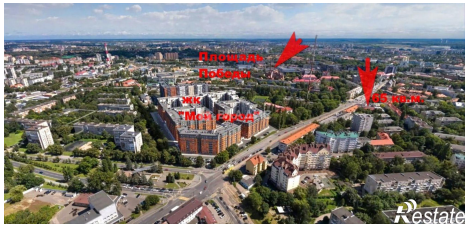
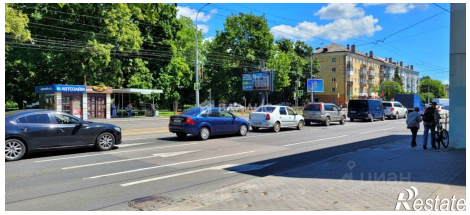
Код объекта: 1674204. Ищете вариант вложить деньги с депозита? Добавьте это коммерческое помещение в центре Калининграда в избранное — отличное инвестиционное предложение! Локация: •Первая линия Советского проспекта — одна из самых оживлённых и престижных улиц города; •Активный трафик автомобилей и пешеходов гарантирует постоянный поток клиентов; •Напротив строится жилой комплекс на 966 квартир — это значительно повысит привлекательность района и ценность Ваших инвестиций; •Всего 3 минуты на авто или 8 минут пешком до Площади Победы и ж/д вокзала Калининград — Северный ; •Удобные подъездные пути с улицы Димитрова и Советского проспекта (сквозной проезд); •Парковка у входа с доступными местами для клиентов; •Отличная транспортная доступность из любого района города и области. Помещение: •Просторное, светлое, общей площадью 65 кв.м; •Большие окна по всей стене с приятным видом; •Высокие потолки 2,75 м; •Панорамная круговая терраса с видом на Советский проспект — идеальное место для отдыха и рекламы; •Все необходимые коммуникации подключены, что позволяет организовать бизнес разного направления, и даже апартаменты; •Долгосрочный арендатор — ателье Классик , что обеспечивает стабильный доход уже много лет; •В ближайшее время на первом этаже откроется модный бар, что повысит проходимость ...

0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814528435

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2

АЛЛЕЯ ПОЭТОВ