

Купить помещение свободного назначения за 149 973 000 рублей на ул Герцена, 29

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Герцена, 29

149 973 000 Р

274 173Р за м²



547.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продам инвестиционный проект - (ГАБ)Торговый центр 2024 г. постройки в районе северной горы, адрес г. Калининград ул.Герцена 29 В Нашем ТЦ 5 крупных арендаторов с долгосрочными (на 10 и более лет) договорами с индексациями. Окупаемость 10 лет. участок 1370 кв.м в собственности. Общая площадь 547,1 кв.м Есть экономически рассчитанная фин модель нашего ГАБа. Отличное инвестиционное вложение. Расположение ТЦ рядом с парком Макса Ашмана ,Набережная Верхнего озера и парк культуры и отдыха Юность . магазины SPAR, Пятерочка, школа N8 и остановки общественного и ж/д транспорта, трасса Балтийское кольцо, 20 мин до моря. Код пользователя: 148508 Номер в базе: 7572177

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118624698](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

