

Купить помещение свободного назначения за 3 200 000 рублей на ул Эльблонгская, 11

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Эльблонгская, 11

3 200 000 Р

123 077Р за м²



26.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Арт. 110793009 Продам коммерческое помещение общей площадью 26 кв.м. в цоколе, расположенное по адресу: город Калининград, ул. Эльблонгская 9-11. Идеально для бизнеса или инвестиций! Всё готово к запуску! Главные преимущества: 1. СВЕЖИЙ КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ: Помещение в отличном состоянии, не требует вложений в отделку. Экономия времени и средств! 2. ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ КОММУНИКАЦИЙ: Центральное отопление Центральное водоснабжение Центральная канализация Электричество Оборудованная мокрая точка 3. ДВА ИСТОЧНИКА ДОХОДА: - Стабильная арендная плата (МАП): Готовое помещение под сдачу в аренду + Пассивный доход от водомата: К помещению пристроен действующий водомат (автомат по продаже воды), генерирующий постоянный дополнительный доход. 4. ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ: Жилой массив с высокой проходимостью и плотной застройкой. Удобные подъездные пути для клиентов и погрузки/ разгрузки. Все подробности по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118513296](tel:+79118513296)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

