

Купить помещение свободного назначения за 9 991 820 рублей на ул Шахматная, 4Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Шахматная, 4Б

9 991 820 Р

82 577Р за м²



121.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Вашему вниманию предлагается нежилое помещение с действующим салоном красоты по ул. Шахматная в Ленинградском районе города Калининграда (ориентиры - ул. Артиллерийская, Орудийная, Аэропортная). Помещение общей площадью 121.1 м² расположено в цокольном этаже 9-этажного дома. Автономное отопление от двухконтурного газового котла, дополнительно установлен бойлер для нагрева воды. В помещении организована система приточно-вытяжной вентиляции, противопожарная сигнализация, проведён видеокабель. Лимит по электроэнергии - 5 кВт. Помещение имеет единую общую зону, 4 отдельных кабинета, подсобное помещение, 2 санузла и 6 мокрых точек. В данный момент работает парикмахерский зал с местами для стилистов, есть отдельные кабинеты для мастеров по маникюру, косметолога, массажистов, бровиста. Помещение продается со всем оборудованием, мастера работают на аренде с наработанной клиентской базой. Коммерческие условия по использованию могут быть раскрыты реальному интересанту. Развитая инфраструктура района: сам объект расположен в густонаселённом районе с хорошим трафиком, в шаговой доступности есть школы, детские сады, институт, магазины, кафе и другие объекты. Покупка может быть интересна как инвестиционное вложение в готовый арендный бизнес, также его возможно оборудовать и использовать под ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](#)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

