Купить помещение свободного назначения за 4 100 000 рублей на ул Ю.Гагарина, 16Г

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ю.Гагарина, 16Г

4 100 000 Р
141 379Р за м^2

29.00 м^2
Общая

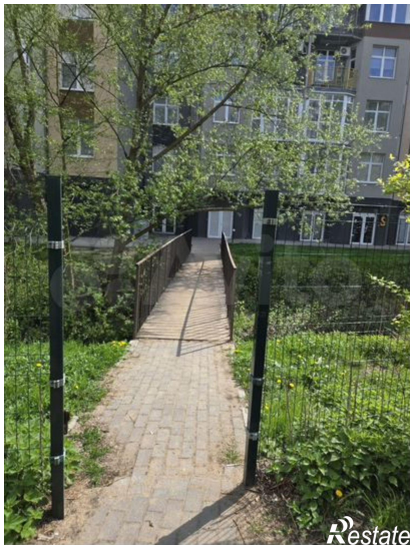
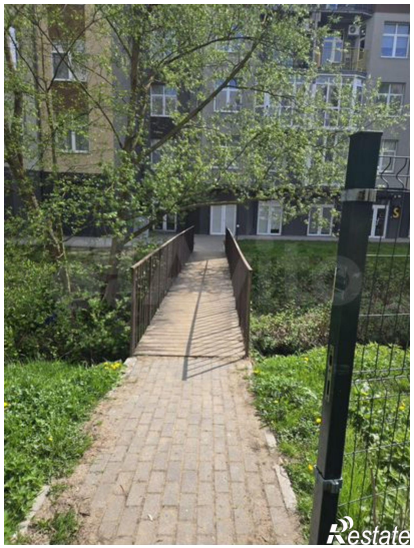
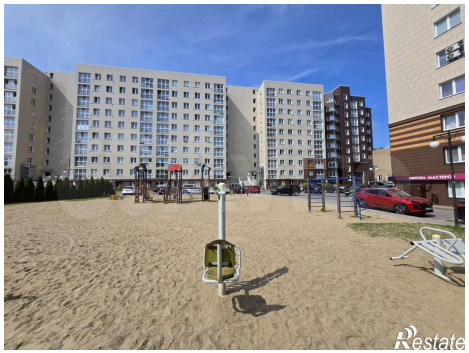
Помещение свободного назначения, 1-й этаж, отдельный вход, панорамное остекление • Отлично подходит под офис, магазин, салон красоты, маникюрный или тату-салон и другие виды бизнеса • Высокие потолки и свободная планировка — создайте удобное пространство под свои задачи • Коммуникации автономные • Пожарная и охранная сигнализация для безопасности • Вторая линия улицы Юрия Гагарина — хороший пешеходный и автомобильный трафик • Рядом остановки, магазины, медицинские центры, учебные заведения • Удобная транспортная доступность • Сделан дорогой ремонт • Установлено наружное и внутреннее видеонаблюдение для вашей безопасности • Защитные роллеты — дополнительная защита и комфорт • Высокоскоростной интернет — готовность к современным бизнес-задачам • Весомое преимущество — вход в помещение сразу у моста, мимо которого ежедневно проходят сотни людей, что гарантирует постоянный поток клиентов и отличную заметность вашего бизнеса. Продается помещение с действующим арендным договором, заключённым с компанией-арендатором. Арендатор платит стабильную арендную плату в размере 40 000 руб. в месяц. Покупатель приобретает объект с уже существующим доходом от аренды. На данный момент помещение сдано в аренду — стабильный доход с первого дня! Если вы планируете использовать помещение ...

1 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: Дмитрий

Телефон: +79097929263

Характеристики

Наличие отопления	да	Вход	отдельный с улицы

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-ul-yu-gagarina-16g-24733513/