

Купить помещение свободного назначения за 6 790 490 рублей на ул Пролетарская, 5

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Пролетарская, 5

6 790 490 Р

219 048Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Продам коммерческое помещение по адресу: г. Калининград, ул. Пролетарская, д.1-5 Общая площадь помещения: 31,5 м2 Отдельный вход, первый этаж. Коммерческое помещение имеет уникальное местоположение, благодаря чему обеспечивается высокая видимость и доступность для клиентов. В пешей доступности находятся крупнейшие торговые и развлекательные центры, что дополнительно повышает поток потенциальных покупателей. Помещение идеально подходит для различных форматов: от уютного кафе до современного салона красоты. В настоящий момент помещение сдается под барбершоп, данная локация уже зарекомендовала себя как популярное место среди горожан. Справедливое соотношение площади и возможностей использования позволяет эффективно организовать рабочее пространство, обеспечивая комфорт вашим сотрудникам и клиентам. Не упустите шанс стать владельцем этого выгодного объекта недвижимости в центре Калининграда. Отделка, коммуникации и оформление уже готовы к эксплуатации, что позволит вам запустить бизнес в самые краткие сроки. Спешите, такие предложения на рынке появляются не часто! Все виды безопасных расчетов. Полное юридическое сопровождение сделки. Ориентир : улицы Черняховского, 9 Апреля, Шевченко, Ленинский проспект.

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114736797](tel:+79114736797)

## Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

