

Купить помещение свободного назначения за 50 000 000 рублей на проспект Мира, 65

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 65

50 000 000 Р

393 701Р за м²



127.00 м²

Общая

1

Этаж

□ Эксклюзивное предложение! Не упустите шанс сделать самое выгодное и стабильное инвестиционное вложение в ликвидную, доходную коммерческую недвижимость, а также обеспечить сохранение капитала и его прирост! □ Приобретение этого помещения может стать наилучшим вложением в вашей жизни! □ Продам Готовый Арендный Бизнес, шикарное многофункциональное коммерческое помещение свободного назначения, площадь помещения 127 м², с действующим долгосрочным надёжным арендатором сети магазинов Кант Маркет и Бутыль , который приносит хороший стабильный доход. □ Окупаемость 11 лет. □ Прямая продажа. □ Помещение без обременений, в собственности у физ. лица с 1993 года □ Адрес: г. Калининград, проспект Мира дом 65. Центральный район, на Первой Линии, район Амалиенау - туристическое место с большой проходимостью. □ Наличие всех коммуникаций. Охранная, пожарная сигнализации. Автономное газовое отопление (2х контурный котел). Электричество - напряжение сети 220 В + 380 В. 58 кВт. Три входа - 2 с фасада, 1 вход со двора. Свободная парковка на 5 машин вдоль проспекта Мира и много парковочных мест во дворе. □ Коммунальные платежи и расходы по обслуживанию помещения, оплачивает арендатор. □ Помещение расположено в самом престижном районе города Калининграда, в историческом центре Амалиенау, на одной ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Simex](#)

Телефон: [+79622545600](tel:+79622545600)

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		

