

Купить помещение свободного назначения за 20 200 000 рублей на Калининград г., Ленинградский, Молодой гвардии ул., д.34, к.5

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Калининград г., Ленинградский, Молодой гвардии ул., д.34, к.5

20 200 000 Р

200 000Р за м²

101.00 м²

Общая

1 из 10

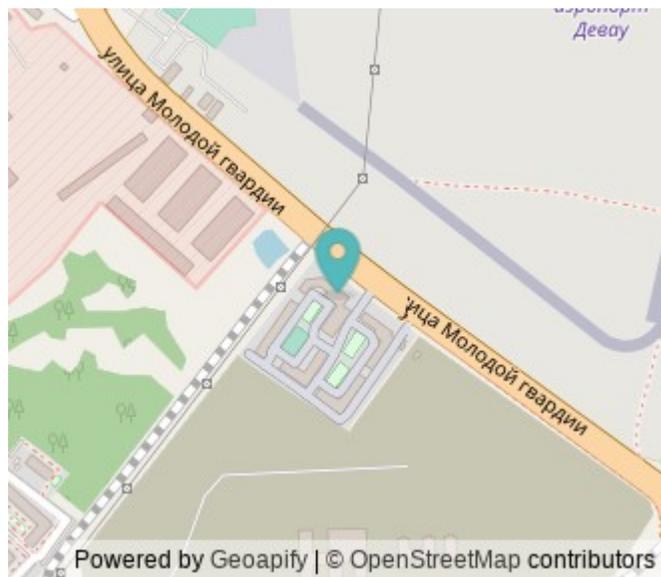
Этаж

Арт. 103729622 Лучшее предложение!! Лучшее расположение!!! Лучшая цена!! Продам коммерческое помещение общей площадью 101,3 м.кв.! Огромная площадь застройки + транспортная развязка + скоро новый масштабный парк Девау дополнительное притяжение к инфраструктуре ЖК Русской Европы + численность Эко квартала 10000 человек + удачное проходное между комплексами и напротив школы расположение коммерческого помещения, создаст центр притяжения и большой пешеходный трафик для клиентов вашего успешного бизнеса! Просторное светлое помещение, 1-й этаж, юго-восточная сторона, энергосберегающие панорамные окна, независимые два входа с улицы, своя терраса (выносные столики и летняя уличная торговля будут только приветствоваться); Готовый серый ключ, усиленная шумоизоляция, потолки 3,92 м., две мокрые точки, теплые полы, газовое автономное регулируемое отопление, вентиляция приточно-вытяжная; Разрешенная электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Данное помещение вы легко и успешно сможете реализовать под: кафе, кофейню, пекарню, детское кафе, антикафе, помещение для проведение мероприятий и праздников, спа салон, массажный салон, косметологический центр, бьюти студию или бьюти коворкинг, аптеку, стоматологию, магазин, логопедический центр, учебный центр, частные практики, студию ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118624259](tel:+79118624259)



Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---



