

Купить помещение свободного назначения за 25 000 000 рублей на ул Римская, 33 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Римская, 33 2

25 000 000 Р

200 000Р за м²



125.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Продается нежилое помещение с отдельным входом на улице Римская (ориентир ул Куйбышева, Гагарина) в г. Калининграде в густонаселенном районе города в кирпичном доме современной постройки. Общая площадь помещения 125 кв. м. В настоящий момент помещение используется как действующих салон красоты. Помещение с качественным ремонтом и эффектным стильным дизайном. Возможно использование под разные виды деятельности. Помещение состоит из прихожей со стойкой администратора и мягким диваном для ожидающих клиентов и четырех кабинетов мастеров (космологический кабинет со всем оборудованием, кабинет педикюра (два педикюрных кресла и одно место для мастера по маникюру), два кабинета для мастеров -парикмахеров, санузел. В помещении автономное газовое отопление (двухконтурный газовый котел); электричество 10кВт (есть возможность увеличить мощность), система кондиционирования (в каждом помещении свой кондиционер). Все коммуникации городские (отопление, водоснабжение и водоотведение), оборудована охранная сигнализация и тревожная кнопка (заключен договор с ЧОП), имеется система пожаротушения. Салон красоты работает более 10 лет, имеет постоянную клиентуру и высокую репутацию, настроена реклама, онлайн запись для клиентов. Большая свободная парковка.

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114547430](tel:+79114547430)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---



