

Купить помещение свободного назначения за 41 983 400 рублей на ул Толбухина, 29

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Толбухина, 29

41 983 400 Р

84 644Р за м²



496.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается особняк на улице Толбухина, общей площадью 496,2 кв.м. Здание обеспечено системами жизнедеятельности и безопасности, проведены коммуникации. Идеально подойдет под офис большой компании или гостевого дома. На данный момент 2й этаж сдается в аренду. Особняк располагается в районе Московского проспекта. Удобная планировка внутреннего пространства, в помещениях выполнен ремонт. Просторные комнаты с высокими потолками. Общее описание: Год постройки - 2008 Этажей - 3 + цокольный этаж Площадь - 496,2 кв.м. Комнат - 12 Санузлов - 2 Гараж - 1 Поэтажное описание дома: 1-й этаж - холл, четыре изолированных помещения, санузел; 2-й этаж - кухня, два совмещенных помещения, санузел с душевой; 3-й этаж - два помещения и комнат мансардного типа; Цокольный этаж - гараж на одну машину, помещение под спортзал, техническое помещение, помещение под мастерскую и дополнительная комната для хранения. Коммуникации: электричество (30 кВт 3 фазы); + генератор 12 кВт. сеть 380 вольт отопление автономное, стоит двухконтурный котел BUDERUS, теплый пол на 1-м этаже. 5 кондиционеров; вода центральная (+ бойлер на 90 литров) канализация - центральная. В контуре дома: На участке паркинг на 10-12 машиномест; Ступени с подогревом. Охрана и безопасность: Видеонаблюдение - 6 камер по всему периметру ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114926187](tel:+79114926187)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

