

Купить помещение свободного назначения за 41 500 500 рублей на ул Транспортная, 8

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Транспортная, 8

41 500 500 Р

34 992Р за м²



1186.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Арт. 70165903 Продаётся шикарное 4-х этажное здание свободного назначения! Полностью отреставрировано качественно и прослужит долгие годы. Назначение здания и веление в нем бизнеса может быть разного рода, как офисное, банковское, так и под смешанные виды бизнеса (салон красоты, магазин, кафе и тд) Возможны варианты открытия частных школ или филиалов вузов. Здание расположено в очень активном районе города, с отличной транспортной доступностью Рядом вся инфраструктура, в районе много транспортных компаний, непосредственная доступность от калининградского морского порта. Помещения в собственности у юр.лица (ООО Янтарь), в состоянии незавершенной реконструкции под административное здание. Земля 0.13 га в аренде на 49 лет. Планировалось разместить 3 офиса на первом этаже, по 7 офисов на втором и третьем этажах. Все офисы с санузлами и возможностью размещения кухни. Площадь первого этажа 150 кв.м. Площадь подвала, второго, третьего этажей и чердака по 250 кв О здании • Готовность: (утеплен фасад и левый торец здания) • Тип здания: административное здание • Окна: пластиковые стеклопакеты • Базовая разводка электрики • Вода только холодная (имеется несколько бойлеров) • Парковка: на улице, бесплатная • Вход: со двора • Отдельный вход: есть • Общая площадь помещений, принадлежащих ООО ...

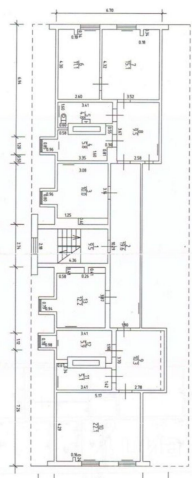
👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

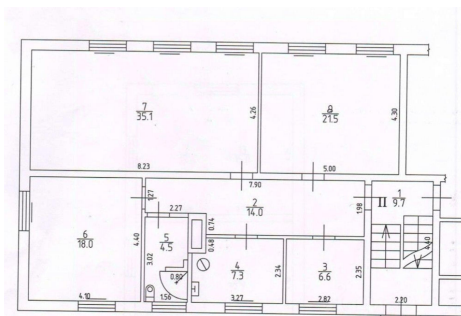
Телефон: [+79110706433](tel:+79110706433)

Характеристики

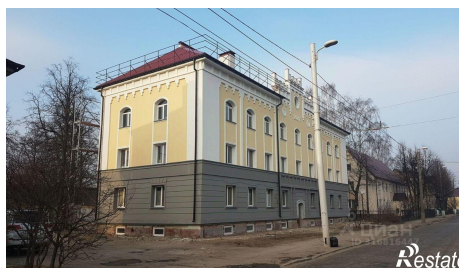
Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



Restate



Restate



Restate