Купить помещение свободного назначения за 6 480 410 рублей на ул В.Денисова, 26

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул В.Денисова, 26

6 480 410 Р

98 188Р за м^2

66.00 м^2
Общая

-1 из 10
Этаж

Продаётся: Помещение свободного назначения в крупном жилом микрорайоне (Ленинградский р-н, конец Московского проспекта) площадью 66,2 кв.м. Подойдёт под кафе, салон красоты, магазин и др. * Расположено в жилом доме с выходом на проезжую часть. * Отдельный вход * Цокольный этаж с полноценным окном, выходящим на уровень 1-го этажа * Ранее использовалось под кафе * Есть возможность установки мощной приточно-вытяжной вентиляции * Выделенная электрическая мощность - 15 кВт * Высота потолков - 4,5 м. Есть возможность установить 2-й ярус * Оборудовано отдельное холодильное помещение с кондиционером * Санузел и мокрая точка в кухне * Проведён интернет, установлены приборы учета, пожарная и охранная сигнализации. Учитывая высоту потолков, возможно сделать 2-й уровень в части помещения Код пользователя: 135522 Номер в базе: 7554555

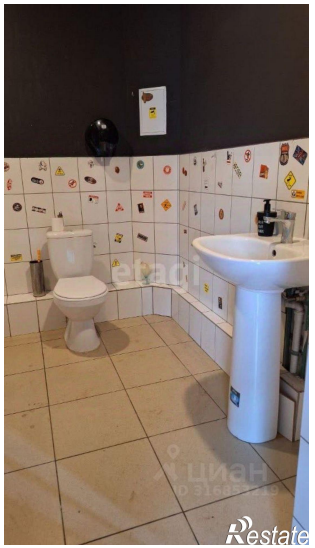
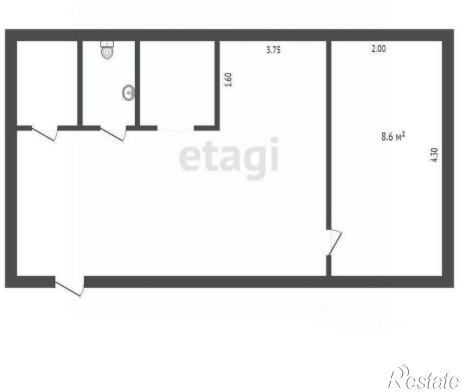
0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79118526831

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	-1



3.75
2.00
1.60
8.6 м²
4.30

BARREL
PUB