

Купить помещение свободного назначения за 33 752 000 рублей на Эпроновская улица, 1

Калининградская область, Калининград, Эпроновская улица, 1

33 752 000 Р

164 644Р за м²



205.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Арт. 101903941 Продаётся коммерческое помещение, свободного назначения. Общая площадь 205,9 м2. Помещение расположено на 4 этаже нежилого административного здания. Помещение полностью автономное, продуманная, правильная планировка всей кабинетной системы, в ОТЛИЧНОМ состоянии, выполнен качественный ремонт с применением дизайнерского проекта, использованы дорогие строительные отделочные материалы, под конкретное помещение. Здание расположено в густонаселённом районе г. Калининграда, вблизи реки Преголя, в шаговой доступности туристического центра притяжения Рыбная деревня!!! Огромный пешеходный и автомобильный трафик !!! Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура, вблизи которой располагаются рестораны/кафе, супермаркеты, магазины, офисы, парковой зоны. Данное помещение возможно использовать под разную коммерческую деятельность: офис, медицинский центр, учебный центр ,апартаменты, и тому подобное. В помещении три оборудованных, санузла. центральное водоснабжение и водоотведение. Центральное отопление. Электроэнергия: напряжение 220+380 В, мощность 9 кВт. (возможно увеличение). Установлены охранный и пожарная сигнализация. Много парковочных мест !!!

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118604494](#)

Характеристики

| | | | |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 5 | Этаж | 4 |
|--------------|---|------|---|



