

Купить помещение свободного назначения за 6 480 410 рублей на улица Виктора Денисова, 26

Калининградская область, Калининград, улица Виктора Денисова, 26

6 480 410 Р

98 188Р за м²



66.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Продаётся: Помещение свободного назначения в крупном жилом микрорайоне (Ленинградский р-н, конец Московского проспекта) площадью 66,2 кв.м. Подойдёт под кафе, салон красоты, магазин и др. * Расположено в жилом доме с выходом на проезжую часть. * Отдельный вход * Цокольный этаж с полноценным окном, выходящим на уровень 1-го этажа * Ранее использовалось под кафе * Есть возможность установки мощной приточно-вытяжной вентиляции * Выделенная электрическая мощность - 15 кВт * Высота потолков - 4,5 м. Есть возможность установить 2-й ярус * Оборудовано отдельное холодильное помещение с кондиционером * Санузел и мокрая точка в кухне * Проведён интернет, установлены приборы учета, пожарная и охранная сигнализации. Учитывая высоту потолков, возможно сделать 2-й уровень в части помещения. Номер в базе: 11482498. Код пользователя: 135522.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118526831](tel:+79118526831)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

