

Купить помещение свободного назначения за 27 000 000 рублей на улица Молодой гвардии, 34к3

Калининградская область, Калининград, улица Молодой гвардии, 34к3

27 000 000 Р

264 706Р за м²



102.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Продажа коммерческого помещения 102,7 м2 в новом доме ЖК Адрес Счастья г Калининград . Помещение расположено на первом этаже жилого дома . Целевое использование помещения - может быть использоваться по собственному усмотрению. Выносные столики и летняя уличная торговля приветствуется . Отдельный вход . Остекление в пол . Комплекс Адрес счастья построен и сдан в эксплуатацию в сентябре 2023 года. Находится в Ленинградском районе города -первый жилой комплекс ЭКО квартала Русская Европа г Калининград . В доме автономное отопление и крышная котельная , что даёт экономию по отоплению помещения . В помещении есть мокрые точки , большие витражные окна и двери . Сделана стяжка полов , разводка по электричеству , водоотведению и теплу. Терраса перед входом - это помещение используется собственником помещения на своё усмотрение , но без застекления или ограждения . В доме улучшенная шумоизоляция и принудительная вытяжная система воздуха . Помещение запроектировано под магазин . Поэтому вытяжка здесь позволяет продавать готовую продукцию или подогревать . Высота потолков в помещении 5 м . Мощность электричества 15 кВт , но можно увеличить объём электроэнергии, так же можно разработать проект будущего кафе , с приготовлением пищи . Помещение отлично подходит под кафе , фитнес зал, SPA ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118513328](tel:+79118513328)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

