

Сдать ресторан, помещение под кафе за 200 000 рублей на улица Олега Кошевого, 17

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, улица Олега Кошевого, 17

200 000 Р в месяц

646Р за м² в месяц



309.80 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Код объекта: 1104728. Выгодное предложение !!! Сдается в аренду РАБОЧИЙ РЕСТОРАННЫЙ БИЗНЕС ! Преимущества: ☐ Расположен в удобном месторасположении на активном пешеходном и автомобильном трафике ☐ Постоянные посетители ☐ Оборудование, техника, мебель включены в стоимость аренды ☐ Раскрученный рабочий бизнес ☐ Цокольный этаж с отдельным входом+ дополнительный вход для персонала, загрузочный вход ☐ Первая линия, удобная парковка ☐ Коммуникации: автономное отопление, отдельная бойлерная , электричество 50кВт ☐ Возможность рассмотрения продажи . Планировка: - Общий зал с барной стойкой на 40 посадочных мест - Кухонная зона оборудована пицца-печь с пицце блоками , плита 6 конфорок, холодильник 2шт , разделочные столы - Зона мойки с посудомоечной машиной , стеллажами для посуды - Зона хранения продуктов 2 холодильника , холодильный ларь 3шт - Отдельна раздевалка для персонала - Офис администратора - Гостевой санузел - Оборудованная ДЕТСКАЯ игровая комната ☐ Система видео наблюдения, системы пожарной и охранной сигнализации, система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция Ориентиры: • Улицы: ул. О.Кошевого, ул. У.Громовой, ул. Судостроительная, ул. Батальная, б-р Л.Шевцовой, ул. Луганская, ул. Ангарская, ул. Аллея Смелых Долгосрочная аренда от лояльного собственника ...

4 с 04.06.2024, обновлен 29.04.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Высота потолков	2.8 м		

