

Сдать торговое помещение за 120 000 рублей на улица Профессора Баранова, 1

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Баранова, 1

120 000 Р в месяц

833Р за м² в месяц

144.00 м²

Общая

144.00 м²

Жилая

2 из 5

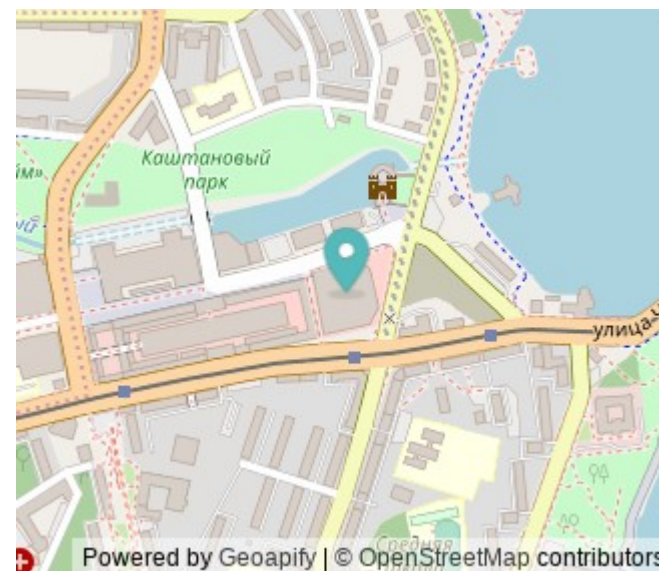
Этаж

Торговое помещение в современном торговом центре ZFORT расположено в стратегически важной точке города, на пересечении улиц Черняховского, Пролетарской и Баранова, что обеспечивает его высокую посещаемость и узнаваемость. Объект находится в непосредственной близости от ключевых городских достопримечательностей — Верхнего и Нижнего Озёр и здания Центрального рынка, Башни Врангеля в пешей доступности от отелей Mercury и Radisson, что гарантирует постоянный поток как горожан, так и туристов. Завершающийся этап комплексной реконструкции района подчеркивает перспективность и растущую инвестиционную привлекательность локации. Помещение на втором этаже, расположенное в непосредственной близости от эскалатора, идеально подходит для розничной торговли; планировка способствует эффективному использованию площади и обеспечивает стопроцентную видимость для посетителей. Соседство с действующими магазинами одежды формирует готовый покупательский поток, а преобладание фудкортов на первом этаже создает дополнительный трафик и задерживает аудиторию в здании. Рациональная планировка торгового центра и его относительно небольшие общие размеры исключают наличие слепых зон, направляя поток людей через все торговые площади. Данное предложение представляет собой готовое решение для стабильного и рентабельного ...

👁 1 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114824934](tel:+79114824934)



Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	144.00 кв. м		

