

Купить торговое помещение за 1 350 000 рублей на ул Коммунистическая, 37

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Коммунистическая, 37

1 350 000 Р

45 000Р за м²



30.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Арт. 117253427 На оживлённой улице г. Калининграда продаётся НТО 30 м2 на участке 204 м2, под коммерцию. Участок расположен на Первой линии ул. Коммунистическая, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, Вокруг большой жилой массив + новостройки, что гарантировано обеспечит высокую Ликвидность. Участок 204 м2 правильной формы (аренда до 2038 г), бетонированная стяжка, заведены коммуникации (вода, канализация, электричество 15 кВт, интернет). Возводится павильон (в наличии, на фото, стоимостью 150 000 руб) либо вы можете построить такой павильон, какой вам надо будет. Возможно реализовать, как под свой бизнес (общепит, торговля, услуги), так и сдачу в Аренду. _____ Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки.

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118610454](tel:+79118610454)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	30.00 кв. м		



