

Купить торговое помещение за 8 468 660 рублей на ул Генерала Челнокова, 44

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Генерала Челнокова, 44

8 468 660 Р

156 827Р за м²



54.00 м²

Общая

54.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

В продаже коммерческое помещение площадью 54,2 м², расположено в цокольном этаже жилого дома в микрорайоне Сельма — одном из самых перспективных районов Калининграда. Объект имеет отдельный вход и рациональную планировку: две изолированные комнаты (22 м² и 15,7 м²), общий холл, зону ресепшена, кухню, санузел и подсобное помещение. Высота потолков 2,6 м обеспечивает комфортное использование помещения. Отопление и горячее водоснабжение через электрочелнокотел, что гарантирует автономность и удобство эксплуатации. Помещение подходит для различных видов деятельности: медицинского или учебного центра, косметологического кабинета, офиса, сервиса и других форматов. Ключевое преимущество — удачное расположение: первая линия от дороги в активно развивающемся районе с высокой плотностью населения и новостройками. Высокая проходимость и пешеходный трафик создают постоянный поток потенциальных клиентов. Транспортная доступность позволяет быстро добраться из любой части города, а наличие парковочных мест одно из главных преимуществ. Помещение находится в отличном состоянии и готово к использованию без дополнительных вложений. Это надежное решение для стабильного бизнеса и инвестиции. Для просмотра и дополнительной информации связывайтесь прямо сейчас, органирую оперативный показ и отвечу на ...

👁 1 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114829845](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	54.00 кв. м		



