

Купить торговое помещение за 12 700 000 рублей на ул Куйбышева, 68

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Куйбышева, 68

12 700 000 Р

173 973Р за м<sup>2</sup>



73.00 м<sup>2</sup>

Общая

73.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 7

Этаж

Прекрасное предложение для инвестиций! Двухуровневое помещение с автономным отоплением- первый этаж: панорамная входная группа, высокие потолки, освещение разделено на зоны, есть санузел, в торговый зал выведена мокрая точка ; цокольный этаж с окнами, высокие потолки, выведено две мокрых точки. В данный момент помещение используется под общепит, есть арендаторы. При данной арендной плате, быстрая окупаемость. Если рассматривать данное помещение в другом направлении бизнеса, то количество мокрых точек, высокие потолки и окна в цокольном помещении позволяют выбрать различные направления, как торговое, торгово-складское, торгово-производственное, торгово-офисное, а так же мастерскую, арт пространство.

 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79154399044](tel:+79154399044)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
Площадь жилая	73.00 кв. м		



