Сдать торговое помещение за 59 223 рублей на улица Георгия Димитрова, 1

Калининградская область, Калининград, улица Георгия Димитрова, 1

59 223 Р в месяц

1 559Р за м^2 в месяц

38.00 м^2	38.00 м^2	1 из 4
Общая	Жилая	Этаж

Арт. 111665435 Сдаем уникальное коммерческое помещение в центре Калининграда на улице Димитрова, д.1. Помещение нежилого фонда под любые виды коммерческой деятельности. Удобное расположение с точки зрения бизнеса, благодаря постоянному автомобильному и пешеходному трафику, а также отличной транспортной доступности. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! Проходное и прибыльное место. Ориентиры: Советский проспект, ул. Брамса, Нарвская, Репина, проспект Мира. Помещение общей площадью 38,5 кв.м. расположено на первом этаже четырехэтажного кирпичного здания. Два отдельных входа обеспечивают удобный доступ для клиентов и сотрудников. Главный вход с центральной улицы, второй со двора, можно использовать как зону разгрузки. Качественный современный ремонт. По всей площади пола помещения керамическая плитка, стены выровнены и окрашены. Потолки оборудованы дополнительными источниками света, дающими возможность настроить несколько сценариев освещения помещения. Комфортная и просторная входная группа (торговый зал) 22,5 кв.м. в внешними окнами, вспомогательное помещение 10,9 кв.м. с мокрой точкой и санузлом. Высота потолков -3м. Помещение оснащено вентиляцией, пожарной сигнализацией. Установлен кондиционер. Электрическая мощность 8,9 кВт. Автономное газовое отопление, центральное водоснабжение и канализация ...

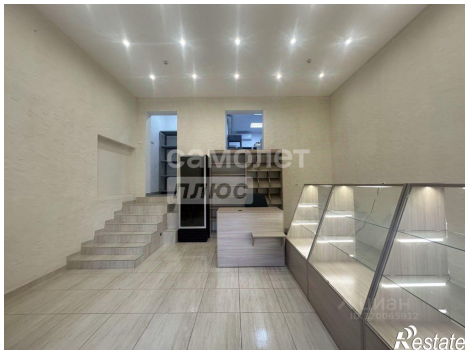
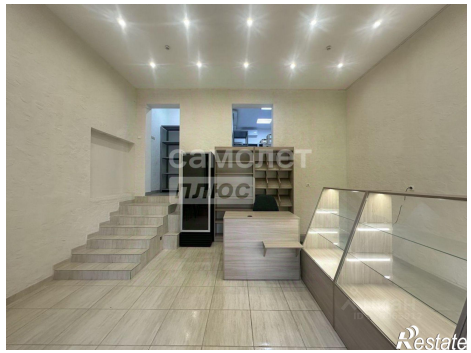
0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114921567

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	38.00 кв. м		



Донбасс
ДОНБАСС КОНДИТЕР