

Сдать торговое помещение за 150 000 рублей на ул 9 Апреля, 86А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул 9 Апреля, 86А

150 000 Р в месяц

2 174Р за м<sup>2</sup> в месяц



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

69.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 8

Этаж

Идеальный вариант для Вашего бизнеса! Помещение торговое площадью 69.00 по улице 9 Апреля ул (рядом с площадью Василевского) Располагается на 1 этаже 8 -этажного здания (жилого дома). Высота потолков - 3.60 Мощность 10кВт Собственный санузел - 2. Автономное отопление (газ), все центральные коммуникации, максимально комфортные условия для работников и клиентов. Проведен интернет (спутниковое ТВ). Отдельный вход, доступный круглосуточно. Охранная, пожарная сигнализация. Благоустроенная территория, свободные парковочные места для клиентов. Ухоженная дворовая территория. Крайне удачное расположение: рядом оживленные улицы (Черняховского, Фрунзе, Литовский вал) с постоянно напряженным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение располагается в густонаселенном районе, рядом жилые комплексы, магазины, торговые центры, организации. Превосходная транспортная доступность и выгоды месторасположения гарантируют высокую рентабельность данного объекта. Объект 228950 Номер объекта: #1/228950/3808

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114821670](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	8
Площадь жилая	69.00 кв. м		

