

Сдать торговое помещение за 45 835 рублей на Московский пр-кт, 196А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Московский пр-кт, 196А

45 835 Р в месяц

91Р за м² в месяц



506.00 м²

Общая

506.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Сдам в аренду торгово административное здание площадью 506 м², расположенное на Московском проспекте 196 А — место с высоким автомобильным и пешеходным трафиком (первая линия). Помещение в хорошем рабочем состоянии. - Высота потолков в торговом зале 4.45 м, - Высота потолков офисных помещений 2.65 м Пространство включает: - Большой просторный торговый зал площадью 344.1 м² - Офисное пространство 162.3 м², - Два санузла - 20 кВт. с возможным увеличением. - Здание отапливается автономно (котел на жидком топливе) - подвал 133.4 м², высота потолков 2.7 (возможно дополнительно арендовать , цена обсуждается отдельно) Здание подойдет для компаний, которым важна престижность расположения офиса и посетителей. Подойдёт под: магазин продовольственный, магазин непродовольственный, мед центр, офис, СТО/Автозапчасти, стоматология, автосалон. Преимуществом является: - Удобные подъездные пути - Собственная парковка - Пандус для разгрузки - Обеспечены пожарная охрана и охранная сигнализация, Все подробности по телефону. Пишите/звоните! Код пользователя: 139337 Номер в базе: 9028483

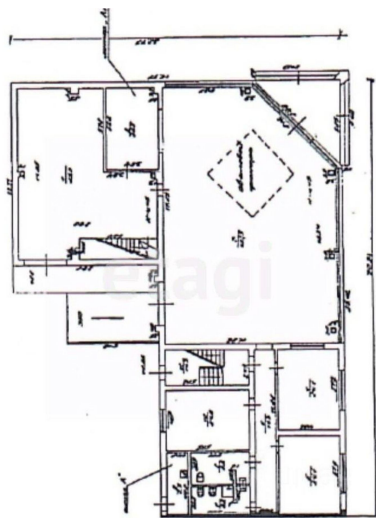
👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110706026](tel:+79110706026)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	506.00 кв. м		



Restate



Restate



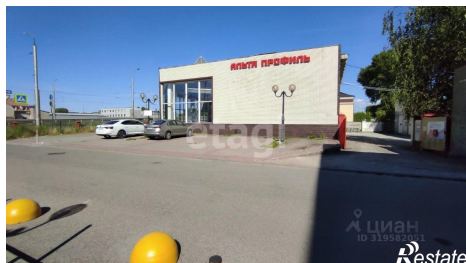
Restate



Restate



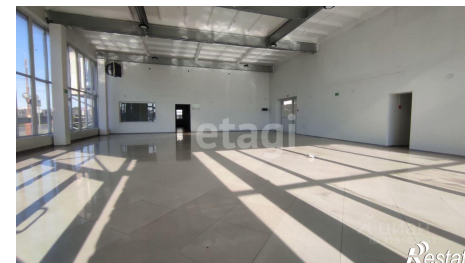
Restate



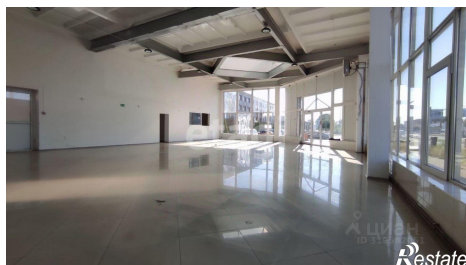
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate