

Сдать торговое помещение за 94 050 рублей на Московский пр-кт, 233 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Московский пр-кт, 233 2

94 050 Р в месяц

1 500Р за м² в месяц



62.70 м²

Общая

62.70 м²

Жилая

1

Этаж

Арт. 87498822 Сдается в аренду помещение, расположенное на Московском проспекте, 237 (корпус 1-3) в Ленинградском районе города Калининграда (ориентиры - ул. Краснопрудная, Аксакова, Флотская, Куприна, Кутаисская, Толбухина). Помещение является капитальным строением, есть возможность получения лицензии. Помещение №22/23 расположено на первой линии комплекса, состоящего из 24 торговых павильонов, в большинстве которых уже есть действующие арендаторы (кафе, автозапчасти, автомасла, алкогольный магазин, бар, цветочный магазин и другие). Рядом расположены супермаркет Спар , АЗС, крупная сеть химчисток, клиенты которых станут Вашими потенциальными клиентами. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение оборудовано сплит-системой, есть 2 мокрых точки, свои приборы учета на свет и воду, 30 кВт электроэнергии. На территории комплекса есть санузлы, достаточное количество парковочных мест, облагороженная и благоустроенная территория, видеонаблюдение, экран для размещения рекламы, а также наружная реклама на Московском проспекте. Указана стартовая ставка аренды, условия обсуждаются индивидуально, подробную информацию уточняйте по телефону или в сообщениях.

👁 4 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [АН ALTERRA](#)

Телефон: [+79114904230](#)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	62.70 кв. м
------	---	---------------	-------------

