

Сдать торговое помещение за 48 910 рублей на улица Щорса

Калининградская область, Калининград, улица Щорса

48 910 Р в месяц

333Р за м² в месяц



146.73 м²

Общая

146.73 м²

Жилая

1

Этаж

Просторные торговые помещения на 1 этаже в новом функциональном комплексе БЭЛФОРТ в центре города. Светлые залы с витринным остеклением, отдельные входы с улицы. Гибкость и удобство для вашего бизнеса. Площади от 56 до 146 м², с возможностью объединения до 530 м². Арендные каникулы предоставляются. Технические характеристики - Электрическая мощность: 160 Вт/м² - Высота потолков: 3,9 м - Система кондиционирования (VRF) - Витражные конструкции - Система видеонаблюдения и охраны - Мокрые точки - Подземный паркинг на 208 машиномест - Наземный паркинг на 84 места Преимущества - Высокая проходимость: трафик от инфраструктуры, жителей и сотрудников. - Healthy building: комфортная среда для покупателей и персонала - Возможность вывески на фасаде - Перспективный район: формирующийся кластер бизнес- и жилых объектов - Просторные витрины: отличная визуализация товара - Отдельные входы: независимость и удобство для клиентов - Современная архитектура: привлекательность и узнаваемость Локация Центральный район с отличной транспортной доступностью: - ЖД вокзал Северный и центр — 7 мин - Площадь Победы — 10 мин - Аэропорт Храброво — 28 мин - Основной въезд (центр) на территорию — с улицы Чекистов. С юга комплекс граничит со сквером «Семейный». О проекте К 2025 году это место ...

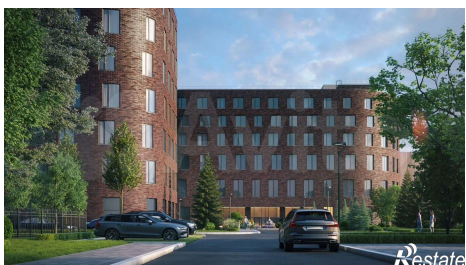
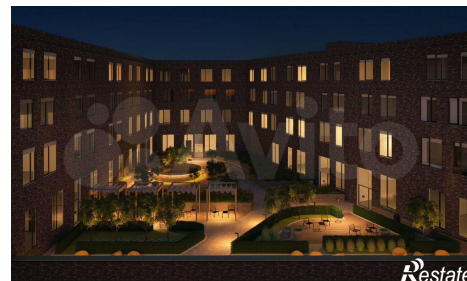
👁 1 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [БЭЛФОРТ | Многофункциональный комплекс](#)

Телефон: [+79097999872](tel:+79097999872)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	146.73 кв. м
------	---	---------------	--------------



 **БЭЛФОРТ**
инвестиционно-строительная компания

ДЕЛОВОЙ КЛАСТЕР БЭЛФОРТ



 **ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ: 147 м²**

КЛАСС: А+ **КОРПУС: №1** **ЭТАЖ: 1**

ТИП ПОМЕЩЕНИЯ: ТОРГОВОЕ

Restate