

Сдать торговое помещение за 79 500 рублей на улица Генерала Челнокова

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Челнокова

79 500 Р в месяц

1 500Р за м² в месяц



53.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Магазин на Сельме с собственной парковкой, в первой линии из оживленной трассы, возле огромного жилого массива. Площадь помещения -53,1 кв.м. 1 этаж (капитальное строение).Разрешенная мощность: 15 кВт .Состояние-сделан ремонт (напольное покрытие, стены , потолок).Отопление: автономное, водяное напольное, индивидуальные датчики и регулировка тепла (ультрасовременная котельная с энергосберегающими технологиями)Коммуникации: водоснабжение и водоотведение выведено в помещение.Высота потолков: 5,80 м. Данная высота позволяет установить антресоль (второй уровень).Преимущество: Перед комплексом расположен регулируемый пешеходный переход (светофор) через две дороги. Парковка: клиентская парковка перед входом в помещение, есть так же собственная парковка на территории, она открытого типа (бесплатная). В комплексе размещается: Nesburger (Хесбургер) — финская сеть ресторанов быстрого питания, цветочный магазин Протея (цветочный салон), магазин Бутыль и Арт Клининг (Химчисткасуши бар Тунец , гриль-бар Территория мяса и другие). Шикарный ремонт!Интернет провайдер: Тис-Диалог (оптическое волокно, высокоскоростной интернет, выделенная линия).В помещении установлена пожарная сигнализация, охранная сигнализация (пульт, датчики). Так же в помещении установлено индивидуальное кондиционирование ...

👁 2 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114821670](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	53.00 кв. м		

