

Сдать торговое помещение за 77 367 рублей на Московский пр-кт, 161

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Московский пр-кт, 161

77 367 Р в месяц

92Р за м² в месяц



844.00 м²

Общая

844.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Арт. 66767529 Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже в нежилом фонде отдельно стоящего здания, пристроенного к жилому дому , на срок от 11 месяцев. Общая площадь 1-го этажа 844,2 кв.м. (торговый зал 583,1 кв.м. + подсобные и вспомогательные помещения 261,1 кв.м., есть подвал 238,1 кв.м. (сдаётся бонусом к 1 этажу). Отдельно сдаётся торговый зал 583,1 кв.м. (по цене 700 000 р., по 1200 р. за кв.м.). Торговый зал можно разделить на две части по 290 кв.м. (цена левого помещения по 1450 р. за кв.м., цена правого помещения по 1200 р. за кв.м.). Централизованное водоснабжение и канализация, электричество 220/380 В., 40 кВт, с возможностью увеличения. Интернет. Общий вход. Свободная парковка. Помещение находится на отличном транспортном, туристическом и пешеходном трафике, рядом находится остановка общественного транспорта. Отличное предложение для магазина, офиса крупного банка, пункта выдачи заказов, складских помещений, для тематических и спортивных занятий.

👁 1 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118610390](tel:+79118610390)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	844.00 кв. м		



