

Купить торговое помещение за 650 000 000 рублей на улица Черняховского, 19

Калининградская область, Калининград, улица Черняховского, 19

650 000 000 Р

650 000 000Р за м²



1.00 м²

Общая

1.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Продам в самом центре г. Калининграда, на берегу Верхнего озера двухэтажный Торгово -развлекательный комплекс 2155,48 м2 на земельном участке 2578 м2 в собственности. Здание подойдет под : Торгово - развлекательный центр, Паб- ресторан, Стритфуд, Концертный зал, и Современный ресторанный комплекс. Здание оснащено всеми центральными коммуникациями: Электроэнергии: 3 фазы 380 вольт с допустимой разрешенной мощностью 256 кВт с возможностью увеличения. Здание газифицировано имеет автономное отопление (своя котельная). Помещение оснащено вентиляционно-вытяжным оборудованием. По внутренней отделке - серый ключ. Помещение имеет несколько входов, как с улицы, так и с обратной стороны здания. Внутри - два этажа и балкон. Крыша долговечная, выложена в ручную. Это здание было построено очень добротно, сохранив все лучшие качества немецкого долговечного фундамента. Облицовка фасада камнем травертин, подобная использованной в лучших дворцах королей, создает потрясающую гармонию с окружающей водой. Внутренний двор выполненный из немецкой плитки и булыжников, украшен небольшим фонтаном в самом его центре и удобными скамейками, где посетители смогут отдохнуть от городской суеты. Этот уникальный объект расположен на одной из центральных улиц - Черняховского 19, предлагая идеальное местоположение ...

👁 1 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118531448](tel:+79118531448)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	1.00 кв. м		

