

Сдать торговое помещение за 292 000 рублей на Костромская улица

Калининградская область, Калининград, Костромская улица

292 000 Р в месяц

2 000Р за м<sup>2</sup> в месяц



146.00 м<sup>2</sup>

Общая

146.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 3

Этаж

Арт. 57973718 Сдается в аренду торговое помещение, расположенное на ул. Костромская в Ленинградском районе города Калининграда (ориентиры - ул. Аэропортная, Артиллерийская, Ю. Гагарина, Орудийная). Помещение расположено на первой линии торгово-офисного комплекса сдается на длительный срок с 01.02.2024 года. Свои приборы учета на свет и воду, 45 кВт электроэнергии (возможно увеличение мощности), охранная сигнализация, интернет. В помещении есть 2 санузла и подсобные помещения. Есть возможность разделить на 2 помещения с отдельными входами и собственными санузлами - 34.2 м2 и 112.2 м2. Достаточное количество парковочных мест, видеонаблюдение, охранник на территории с пн по пт. Идеальное место для открытия розничной точки торговли или общепита. Рядом расположены супермаркет Спар, пункт выдачи товаров Озон, кафе, алкогольный магазин, салон красоты и другие, клиенты которых станут Вашими потенциальными клиентами. Активный пешеходный и автомобильный трафик.

1 с 15.01.2024, обновлен 16.01.2024

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	146.00 кв. м		

