

Купить производственную площадь за 115 000 000 рублей на ул Заводская, 13А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Заводская, 13А

115 000 000 Р

10 177Р за м<sup>2</sup>



11300.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 64717038 Продаётся производственно - складской комплекс ( цена указана при продаже Юрлица) Производственные помещения состоят из 5 цехов и 1 склада, общей площадью свыше 11300 м<sup>2</sup>. Комплекс расположен на огороженном земельном участке площадью 1.8 Га. Три въезда на территорию с Мамоновского шоссе, главный въезд оборудован КПП. Стены цехов бетонные, между двумя цехами имеются раздвижные двери. Беспылевые полы - бетон, подходит для тяжелых конструкций (станков и иного оборудования).Высота пололков составляет 12 метров. Имеются световые окна. В одном цеху расположена кран-балка. Помещения отапливаемые.Имеется своя газовая котельная, мощность 1000 кВт. Центральное водоснабжение и водоотведение. Дополнительно есть своя скважина. Имеется оборудованная душевая (свежий ремонт), 4 помещения туалетных комнат, оборудованные офисные помещения всего 6 кабинетов (свободных 3), на этаже офиса имеется кухонное помещение. В цехе имеются не отремонтированные помещения на 2-3 уровне/этаже с большими окнами (ранее было помещение лаборатории), имеются технические помещения, кабинеты /помещения электриков, кладовщиков техников. Электрическая мощность (нагрузка) 1300 кВт( собственная ТП). Законтрактованные объемы газа 440 000 м3 в год, возможно увеличение, т.к на территорию заходит магистральный газопровод ...

👁 7 с 30.05.2024, обновлен 01.06.2024

---

## Характеристики

Этажей всего 2

