

Купить производственную площадь за 9 200 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 225

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 225

9 200 000 Р

24 892Р за м<sup>2</sup>



369.60 м<sup>2</sup>

Общая

Код объекта: 1019039. ПРОДАЁТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ. Конструктив здания: первый этаж - производство (цех), общей площадью 369,6 кв.м., ранее эксплуатировалось, как кондитерское производство. второй этаж - офисное помещение, можно использовать, как жилое. Здание расположено на участке общей площадью 11,4 сот. Земельный участок в собственности, огорожен высоким забором. Кадастровый номер: 39:11:030101:71 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для обслуживания цеха по производству мяскоколбасных изделий. Электричество 3-х фазное, 60 кВт; Канализация - септик; Отопление - электрическое; Центральное водоснабжение; Отличные подъездные пути. Ориентиры: г. Багратионовск, г. Правдинск, ул. Калининградская В собственности больше 5 лет, один собственник - физическое лицо, документы готовы к продаже. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Отвечу на все вопросы и согласуем время просмотра.

\*\*\*\*\* С агентством недвижимости «Авеню-Риэлт Владис»: \*

Ипотека на НОВОСТРОЙКИ ОТ 5%; \* Полное юридическое сопровождение сделок с недвижимостью; \* Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; \* Льготные ...

👁 5 с 05.03.2024, обновлен 09.04.2024

## Характеристики

Этажей всего 2



