

Сдать производственную площадь за 30 000 рублей на ул Причальная 5-я, 1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Причальная 5-я, 1

30 000 Р в месяц

30Р за м² в месяц



1000.00 м²

Общая

Сдается производственное помещение: - Общая площадь 1000 м2 - Расположено на территории Калининградского порта в здании Ремонтного завода. - Можно использовать для производства мебели, изделий из пластика, металлоконструкций, проката и прочей производственной деятельности. - Оборудованы кран-балки грузоподъемностью до 5 тонн. - Отдельный выход к причалу - возможна погрузка/разгрузка через суда, заходящие в порт. Дополнительно можно арендовать причал для использования на постоянной основе. - В здании завода можно дополнительно взять в аренду административно-офисные помещения. - Также при необходимости есть возможность арендовать дополнительно производственное помещение (пролет) такой же площадью. Коммуникации: - Электричество - 300 кВт. Отдельный счетчик на помещение. - Душевые, санузлы, раздевалки для сотрудников в здании. - Столовая для сотрудников на территории комплекса. - Отдельный въезд для грузового наземного транспорта и автомобилей. - Территория закрытая, пропускной режим. О сделке: - Арендная плата авансом за первый месяц + обеспечительный платеж за последний месяц аренды. - Аренда краткосрочная (11 месяцев) с правом пролонгации. - Комиссионного вознаграждения агентства нет. Звоните, записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/537568/13735

👁 1 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110706492](tel:+79110706492)

Характеристики

Этажей всего 1

