

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 35 000 400 рублей на пер 1-й Менделеева, 30

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, пер 1-й Менделеева, 30

35 000 400 Р

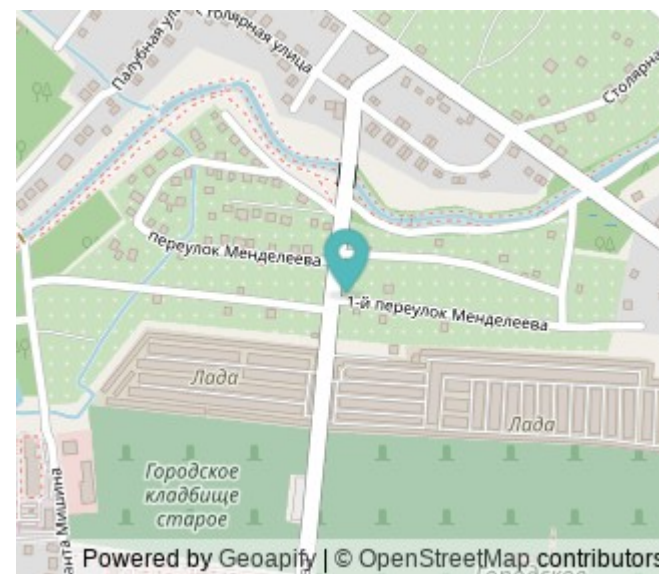
75 432Р за м<sup>2</sup>

464.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 60018834 Продам отдельно стоящее нежилое здание под различный вид коммерческой деятельности. Прямая продажа от застройщика, сделаю лучшую цену для вас по данному объекту. Возможна аренда всего здания, либо по этажам. По отдельности каждое помещение не сдаём. Звоните, обсудим. Адрес : 1-ый переулок Менделеева 32 В следующем году планируется реконструкция улиы Менделеева с тратуарами и велодорожками ,цена этого здания значительно вырастет. Общая площадь 463.4 м.кв Участок ровный 5.4 сотки ,в плитке, предусмотрен под парковку . Пол на всех этажах будет кафель ,в том числе и на лестницах, ведутся работы , Планировка : 1 этаж: высота потолка 3.3м ,5 отдельных кабинетов со своим отдельным входом с центральной улицы Менделеева, у каждого имеется свой с.у ,а так же сделан тёплый пол На 2-ой и 3-ий этаж общий вход с торца здания . 2 этаж: полноценный без скосов ,высота потолка 3м , 5 отдельный кабинетов и общий сан.узел ,тёплый пол 3 этаж: 5 кабинетов + общий сан.узел на этаже, тёплый пол Технические характеристики дома : Фундамент - монолитная плита ,толщина 35см Дом построен из газосиликатных блоков (толщина 300м) Стены внутри дома полностью оштукатурены ,готовые к отделке. Утепление : пенополистирол, толщина 10см ,покрыт короедом Перекрытия : монолитные плиты Окна : ...

👁 30 с 25.05.2024, обновлен 27.05.2024



## Характеристики

Этажей всего 3

