

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 35 000 000 рублей на пер 1-й Менделеева, 30

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, пер 1-й Менделеева, 30

35 000 000 Р

75 594Р за м²



463.00 м²

Общая

Арт. 61626130. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. Я представитель компании. Гарантия лучшей цены. Отдельно стоящее здание 463,4 кв.м. на улице 1-й пер. Менделеева 32. Также возможен вариант сдачи данного помещения в аренду. Сдается целиком либо поэтажно. Арендные каникулы. Условия уточняйте по телефону. 1-ая линия. Своя парковка в плитке. Территория 5,4 сотки. В собственности. Уровень отделки - предчистовая, хороший серый ключ. Высота потолка 1 этажа - 3,30, 2 этажа - 3,00, 3 этажа - 2,90. ГАЗ подключен. Автономное газовое отопление. Смонтирована система тёплый пол на всех этажах. Центральная канализация. Электричество - прямой договор ЯнтарьЭнерго. Мощность 50 кВт. С возможностью увеличить потребляемую мощность. Здание подойдет под многие виды коммерческой деятельности. На первом этаже расположены пять отдельных офисов с собственным отдельным входом и своим санузлом. Второй и третий этажи - кабинетная система с отдельным входом, общим коридором и лестницей. 2 этаж - 5 кабинетов, 3 этаж - 5 кабинетов. Оживленная улица. Густо населенный район. Большой живой трафик. 1-ая линия от дороги. Мимо не проехать! Инфраструктура: Удобная транспортная развязка. Рядом остановки общественного транспорта. С легкостью можно добраться до центра города за 7 минут, до побережья - за 25 минут ...

👁 13 с 25.03.2024, обновлен 26.03.2024

Характеристики

Этажей всего 3

