

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 497 310 рублей на улица Каблукова, 5А

Калининградская область, Калининград, улица Каблукова, 5А

497 310 Р

82 885Р за м²



6.00 м²

Общая

Код объекта: 1896032. Продается отдельно стоящее офисное здание под ключ Готовое решение для вашего бизнеса в Калининграде. Собственное здание 2021 года постройки площадью 241 м² на участке 6 соток. Преимущества для бизнеса: - Статус. Солидное отдельно стоящее здание укрепит имидж вашей компании. - Экономия. Больше никакой аренды. Инвестиция в растущий актив. - Эффективность. Свободная планировка и отдельный вход. Собственная закрытая парковка. - Локация. Развитая инфраструктура, 15 минут до центра. Удобно для сотрудников и клиентов. Оснащение: - Площадь: 241 м², 2 этажа. - Планировка: Просторный open-space, изолированные кабинеты, зона отдыха и большая терраса. - Коммуникации: Автономное отопление, теплые полы, электричество 15 кВт. Низкие эксплуатационные расходы. - Уникальная терраса на крыше (40 м²). Идеальная площадка для неформальных встреч, бизнес-ланчей, корпоративных мероприятий или зоны отдыха сотрудников Идеально для: головного офиса, представительства, студии, юридической или консалтинговой компании. Документы готовы. Рассмотрим разные варианты расчета. Хватит арендовать — владейте активом! Свяжитесь для просмотра и расчета инвестиционной выгоды.

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114637233](tel:+79114637233)

Характеристики

Этажей всего 2

