

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 3 230 800 рублей на 4-я Причальная улица, 24

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, 4-я Причальная улица, 24

3 230 800 Р

78 800Р за м²



41.00 м²

Общая

Код объекта: 1660866. Офисно-складской комплекс в Калининградском торговом порту на собственном земельном участке 41,4 соток Про объект: •Размеры участка: 4140 кв.м. (74 х 56 м) •Разрешенное использование: склады, офисы •Площадь зданий: 1250 кв.м. •Коммуникации: •Электричество 135 кВт с возможностью увеличения •Отопление от котельной порта •Центральное водоснабжение и водоотведение Про инфраструктуру и локацию: •Находится в самом сердце Калининградского торгового порта — ключевого транспортно-логистического узла региона •Железнодорожная ветка всего в 150 метрах от участка — удобство погрузки и разгрузки грузов •Развитая транспортная сеть с удобными подъездными путями и разворотом для грузового транспорта •Близость к морским портам и основным автомагистралям региона Про здания •Двухэтажное кирпичное здание (970 кв.м.): •Разгрузочная рампа •Грузовой лифт •Холодильное оборудование •Высокие потолки и бетонные полы •Отдельные входы в офисную часть •Одноэтажный кирпичный склад (280 кв.м.): •два изолированных помещения с отдельными входами Преимущества объекта •Стратегическое расположение в транспортном узле с выходом к морю и железной дороге •Полный комплекс коммуникаций и инженерных сетей •Возможность быстрого запуска бизнеса без дополнительных затрат •Подходит для складских ...

👁 1 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Этажей всего 2

